

# 上海市儿童医院北京西路院区 1 号楼三至四层改造项目

## 招标公告

上海财瑞建设管理有限公司受上海市儿童医院委托，对上海市儿童医院北京西路院区 1 号楼三至四层改造项目进行国内公开招标，特邀请合格的投标人前来投标。

### 一、项目概况：

1、项目名称：上海市儿童医院北京西路院区 1 号楼三至四层改造项目

2、招标编号：招 2026-2579

3、招标内容：本项目为北京西路院区 1 号楼三至四层改造项目，主要施工内容为：对 1 号楼 3 层部分诊室进行装修及修缮（面积约 650 m<sup>2</sup>），将 4 层西侧原办公室、实验室用房改建为候诊区及诊室（面积约 210 m<sup>2</sup>）。本项目应包括区域内所有的装饰装修、设备安装、强电、弱电（仅含配管及底座）、照明、给排水、消防等改造施工。具体内容详见清单及采购需求。

4、工期要求：60 日历天，具体开工时间以招标人通知为准。

5、质量要求：一次验收合格率 100%

6、招标控制价：550000 元

7、工程质保期：≥24 个月

### 二、投标人资格要求：

1、具有独立法人资格，独立承担民事责任的能力、独立承担招标项目的能力和独立订立、履行合同的能力；

2、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3、自开展经营活动以来，未有过行贿犯罪记录；

4、投标人须提供履约能力承诺函；

5、未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；

6、开标截止日前一年内未被“信用中国”网站列入存在行政处罚款 200 万元（含）人民币以上记录、存在相关“许可证”的行政处罚记录；

7、本项目不接受联合体投标；

8、具有有效期内建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效期内的安全生产许

可证；

9、拟派项目负责人资格：需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目负责人。

### **三、招标文件的获取**

1、合格供应商可于 2026 年 10 月 21 日 09:00 至 2026 年 10 月 27 日 17:00 截止，登录上海财瑞招投标平台（<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>），在网上招标系统中上传如下材料：

（1）营业执照（2）获取招标文件用的法定代表人授权委托书或法定代表人证明（3）被授权人（或法定代表人）身份证（4）被授权人在本单位的社保缴纳证明（近 6 个月内任意一个月）。

注：以上资料复印件必须加盖公章。如有缺漏，采购代理机构将拒绝接受其报名。

2. 凡愿参加响应的合格供应商可在 2026 年 10 月 21 日 09:00 至 2026 年 10 月 27 日 17:00 的时间内下载（获取）招标文件并按照招标文件要求参加响应。

3. 获取招标文件其他说明：

（1）招标文件工本费：每本 1000 元，售后不退。

（2）凡愿参加响应的合格供应商须在上述规定时间内登录上海财瑞招投标平台（<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>）首页，根据提示进行免费实名信息录入，完成录入后登录平台、网上付费（购买招标文件）、下载电子招标文件等操作，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的响应文件将被拒绝。

凡愿参加响应的合格供应商应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的响应文件将被拒绝。

注：供应商须保证获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，因供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商自行承担。

### **四、投标截止时间：**

投标截止时间：2026 年 11 月 10 日 10:30

### **五、开标时间、地点：**

1、网上投标文件提交地点：上海财瑞招投标平台

（<http://www.cairuibidding.com.cn/CrZtb/portalweb/index>）网上招标系统网上响应。

2、纸质投标文件递交地点：上海市长宁区延安西路 1319 号 15 楼。

网上响应文件内容与纸质投标文件内容不一致，以纸质投标文件为准。

## 六、发布公告的媒介：

中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）

## 七、联系方式：

招标人：上海市儿童医院

地址：上海市普陀区泸定路 355 号

邮编：200062

联系人：王老师

电话：021-52974032

传真：021-52974031

招标代理机构：上海财瑞建设管理有限公司

地址：上海市长宁区延安西路 1399 号 15 楼

邮编：200050

联系人：郑亭亭、黄海

电话：18616915608、13020126903

传真：021-62260898

邮箱：[zhengtingting@cairui.com.cn](mailto:zhengtingting@cairui.com.cn)



郑亭亭