|  |
| --- |
| **上海市儿童医院北京西路院区****遗传所用房屋面防水及雨棚修缮项目****遴选文件** |

**遴选编号：2024-ETLXQT-015**

**发布人：上海市儿童医院**

**二〇二四年十月**

第一章 遴选邀请

遴选编号：2024-ETLXQT-015

1. 根据医院有关规定，经院主管部门批准，拟对如下项目以遴选采购的方式进行采购。
2. **遴选项目：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 包件号 | 项目名称 | 数量 | 报名链接 |
| 01 | 上海市儿童医院北京西路院区遗传所用房屋面防水及雨棚修缮项目 | 1 | D:\采购中心\遴选项目\2024年度\上海市儿童医院北京西路院区遗传所用房屋面防水及雨棚修缮项目（财政）\下载 .pnghttps://gysgl.shchildren.com.cn:9088/supplier/hospital/visit?pc=33744687-34035337 |

1. **投标人资质要求：**
2. 投标人为具有合法经营资质的独立法人、其他组织。
3. 投标人在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，并提交《无重大违法记录承诺书》。
4. 投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单。
5. 投标人具有建筑工程施工总承包三级(或以上)或建筑装修装饰工程专业承包贰级（或以上），并获得安全生产许可证。
6. 本项目不接受联合体参选。
7. **投标文件要求**

4.1 报名要求：有兴趣的潜在投标人请于**2024年10月18日起至2024年10月25日止每天8：00-16：30（北京时间）**在上海市儿童医院官网中“医疗动态”栏的“招标公示”界面下(<https://www.shchildren.com.cn/channels/641.html>)自行下载遴选文件并按照投标项目对应的二维码或报名链接完成“预约登记”，访问部门请选择“采购中心”。**请务必于截至时间前按要求完成“预约登记”，未完成登记的投标人投标将被否决。**

4.2 投标文件应包括但不限于如下内容：

1. 报价一览表**（人民币报价）**（格式见第三章）；
2. 资格审查响应表（格式见第三章）；
3. 符合性审查响应表（格式见第三章）；
4. 资格证明文件（格式见第三章）；
5. 技术规格偏离表（格式见第三章）；
6. 项目实施方案：投标人应递交完整的项目实施方案，提交必须的计划表、文字说明等资料，至少应包括：1、防水安装实施方案；2、老旧的防水层割除实施方案等。（格式自拟）；
7. 售后服务承诺书：提供售后服务、服务质量承诺书，请写明服务内容、服务响应时间等（格式自拟）；
8. 用户名单：近3年以来投标人承接的同类项目案例的用户名单，并提供联系人及联系方式（附合同摘要）（格式见第三章）；
9. 投标人认为有必要说明的其他文件。

4.3 投标文件要求

1. 密封要求：遴选响应文件须逐页盖公章，须排版胶装且须以档案袋密封,密封处加盖公司骑缝公章,且非格式报价单、开口报价单均无效,不符合以上要求的资料一律作为无效资料处理,不具备遴选资格。
2. 档案袋封面及遴选文件首页须标注清楚参与项目的遴选编号、包件号、项目名称、公司名称、联系人及电话等。
3. 遴选响应文件的份数：纸质正本1份，盖章电子版1份（全套投标文件正本（加盖公章）：PDF格式扫描件）；电子版文件请按照“遴选编号-包件号-项目名称-公司名称投标文件”命名，开标后发送至邮箱baij@shchildren.com.cn）。

上海市儿童医院-采购中心

地址：上海市普陀区泸定路355号

邮编：200062

电话：021-52974032

联系人：白老师

邮箱： baij@shchildren.com.cn

**5、遴选文件的内容**

5.1发布人在遴选期间发出的答疑文件和其他有效函件，均是遴选文件的组成部分。

5.2投标人应仔细研究分析遴选文件中所有的条款及说明，并保证所提供的全部资料的真实性，若投标文件不能从实质上响应遴选文件的要求，责任将由投标人承担，并且可能导致其投标文件无效。

**6、遴选文件的澄清和解答**

6.1投标人在收到遴选文件后，若有疑问需要澄清，应于收到遴选文件后及时以书面形式向发布人提出。发布人根据投标人的要求在对遴选文件做出必要的澄清后，将在投标截止日前通知投标人。澄清(答疑)文件作为遴选文件的组成部分，对投标人起约束作用。

**7、遴选文件的修改**

7.1遴选文件发出后，如确需变更的，发布人将以补充通知的方式修改遴选文件并在投标截止日前以书面形式通知各投标人。

7.2补充通知将以书面形式发给投标人，补充通知作为遴选文件的组成部分，对投标人起约束作用。

7.3遴选文件、遴选文件澄清(答疑)文件、遴选文件修改补充通知内容均以书面的内容为准。当遴选文件、修改补充通知、澄清(答疑)文件内容相互矛盾时，以最后发出的通知(或文件)为准。

**8. 参选报价**

不得高于国家、上海市政府行政部门规定的收费标准；

★本项目总价限制在16.7万元以下。

**9. 现场踏勘、答疑**

现场踏勘、答疑时间：2024年 10月 21日10:00点现场踏勘、答疑

地点：上海市儿童医院北京西路1400弄24号1号楼

答疑联系人: 尤驰恩

电话：52976107

**10.开标时间、地点**

所有遴选响应文件务必须排版胶装并按要求以档案袋密封后于**2024年10月28日北京时间14:00前**提交上海市泸定路355号住院部503会议室，并于**2024年10月28日北京时间14:00**在上海市泸定路355号住院部**503会议室**举行遴选开标，届时投标人须派代表出席开标会。

**11.评审原则及方法**

11.1遴选响应文件中不满足技术规格中加注“★”要求的视为投标无效。

11.2 医院将根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求综合评定的原则确定成交供应商。具体评分标准如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **满分** | **评分标准** |
| 一、报价部分 | 30分 | （1）以满足招标文件要求且报价得分=（投标基准价/最后投标报价）×价格权值×100。价格权值为30%。（2）投标人不得以低于成本的报价竞标。如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得投标报价可能低于其成本的,将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的,评标委员会将认定该投标人以低于成本报价竞标,其投标作无效投标处理。注：超过本项目预算的投标报价,该报价单位作无效投标处理。 |
| 二、商务部分 | 20分 |
| 1、综合实力 | 5分 | 根据投标人综合能力自述的真实性和响应情况，项目承接能力等进行综合评定。最好，得4-5分；一般，得2-3分；较差，得0-1分。 |
| 5分 | 在项目评标前在“信用中国”网站查询，若有行政处罚记录，有1条扣1分，最高扣5分。如无处罚记录，得满分5分。 |
| 2、类似项目经验 | 10分 | 投标人需提供2021年10月1日以来类似项目业绩证明（含在建项目），并提供相关证明材料。须有合同佐证（合同关键页复印件），需提供相关业绩的合同扫描件，扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、合同金额、服务日期等合同要素的相关内容，否则将不予认可。有1项，得1分，最高得10分，最低得0分。 |
| 三、技术部分 | 50分 |
| 1、需求理解 | 5分 | 根据投标人对本采购需求的理解、对本项目重点、难点的分析以及对本项目的合理化建议进行综合打分。好的，得4-5分；一般的，得2-3分；其他，得0-1分。 |
| 2.产品选型 | 5分 | 根据投标人针对本项目提供的产品的品牌是否贴合招标要求进行综合打分。好的，得4-5分；一般的，得2-3分；其他，得0-1分。 |
| 2、实施方案 | 10分 | 根据投标人所提供的实施方案，就项目进度安排、实施内容及具体实施流程、关键技术点的应对或改进措施、组织架构及管理措施、验收标准进行综合打分。好的，得8-10分；一般的，得4-7分；其他，得0-3分。 |
| 3.服务承诺 | 10分 | 1. 根据投标人所明确的服务承诺，就服务响应时间、应急预案、售后承诺等进行酌情打分。好的，得4-5分；一般的，得2-3分；其他，得0-1分。
2. 根据投标人提供的免费质保期进行打分，在招标要求基础上每增加1年，加1分。最多加5分。
 |
| 4．服务保障 | 10分 | （1）根据投标人提供的服务保障方案，包括验收合格率不达标的违约承诺金、以及具体的违约赔偿方案等进行综合打分。最好，得4-5分；一般，得2-3分；较差，得0-1分。（2）根据投标人提供的服务保障方案，包括工期时长是否优于、满足或低于招标要求、以及具体的违约赔偿方案等进行综合打分。好的，得4-5分；一般的，得2-3分；其他，得0-1分。 |
| 5.服务团队 | 10分 | 根据投标人所配备的项目组人员是否充足合理，项目负责人和专业技术人员是否具有相应的专业背景、专业职称及工作经验等进行综合评审优秀的得7-10分，一般的得3分-6分，差的得0分-2分。 |

**目录**

参选须知前附表

1. 参选须知
2. 遴选项目技术说明
3. 参选文件部分格式

**第一章 参选须知**

**一、总则**

**1、参选人的资质要求**

1.1参选人须具有独立法人资格，能独立承担民事责任和合同义务且同时具有：

1. 投标人必须以诚信为原则参加本次招标活动，保证所提供应标材料的真实性，参加本次采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录，在招投标活动中无重大违规记录；
2. 投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单；
3. 年检合格的工商行政管理部门核发的《企业法人营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》三证合一营业执照；
4. 投标人具有建筑工程施工总承包三级(或以上)或建筑装修装饰工程专业承包贰级（或以上），并获得安全生产许可证；
5. 本项目不接受联合体参选。

1.2 参选人必须按照遴选文件的要求进行参选。

1.3参选人应遵守国家有关法律、法令和条例。

**2、参选费用**

参选人应承担其编制投标文件与递交参选文件所涉及的一切费用，无论中选与否，发布单位对上述费用不负任何责任；

**二、遴选文件**

**1、遴选文件的内容**

1.1发布人在遴选期间发出的答疑文件和其他有效函件均是遴选文件组成部分。

1.2参选人应仔细研究分析招标文件中所有的条款及说明，并保证所提供的全部资料的真实性，不能提交遴选文件所需的全部资料或提交的参选文件不能从实质上响应遴选文件的要求，责任将由参选人承担，并且可能导致其参选文件无效。

1.3参选人应认真检查招标文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向招标人提出，以便补齐。

**2、遴选文件的澄清和解答**

参选人在收到遴选文件后，若有疑问需要澄清，应于收到遴选文件后及时以书面形式向发布人提出。发布人根据参选人的要求在对遴选文件做出必要的澄清后，将在遴选截止日前通知参选人。澄清(答疑)文件作为遴选文件的组成部分，对参选人起约束作用。

**3、遴选文件的修改**

3.1遴选文件发出后，如确需变更的，发布人将以补充通知的方式修改遴选文件并在遴选截止日前以书面形式通知各参选人。

3.2补充通知将以书面形式发给参选人，补充通知作为遴选文件的组成部分，对参选人起约束作用。

3.3遴选文件、遴选文件澄清(答疑)文件、遴选文件修改补充通知内容均以书面的内容为准。当遴选文件、修改补充通知、澄清(答疑)文件内容相互矛盾时，以最后发出的通知(或文件)为准。

**三、参选文件的编制**

**1、参选文件的编制语言**

参选文件及参选人与发布人之间往来的一切信函、文件均使用中文。

**2、参选文件的格式**

2.1参选人应用中文制作2份参选文件（1正1副），参选文件A4规格，主要图纸A3规格，不得使用硬封面，在每份上清晰地标记“正本”或“副本”字样。如果正副本之间有偏差，将以正本为准。参选文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写。

2.2参选文件由参选人法定代表人（或授权代表）签字或盖章并加盖法人单位公章。全套参选文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是因为遴选文件的修改而发生的，或者是发布人造成的必须修改的错误。但修改处应加盖单位公章。

**3、参选报价编制要求**

3.1参选人对该项目只允许有一个总报价，评议人不接受任何有选择的报价及修正报价；

3.2参选报价应是遴选文件确定的遴选范围内的全部工作内容的价格体现，对所涉及各部分工作内容的取费要执行与之相对应的国家或行业取费标准，参选人按遴选文件给定的资料及现行规范的相应规定，在充分考虑项目的实际工作量、技术含量、难易程度、复杂性及收费标准中没有规定的收费项目等因素的基础上进行报价，并给出其最终的报价；

3.3参选总价包括招标代理服务过程中的一切费用，并以人民币报价，中标后一律不予增补。

**4、参选文件的组成**

 参选人编制的参选文件必须使用招标文件提供的表格格式，表格可以按同样的格式扩展

4.1 参选函；

4.2 参选报价表；

4.3 法定代表人资格证明书；

4.4 授权委托书；

4.5 参选人资格证明文件：

（1）有关证明参选人法律地位的文件（包括营业执照、资质证明等），说明投标人的注册地点和主要经营范围；

（2）相关资质复印件（加盖公章）；

（3）项目负责人相关专业及职称证明；

（4）有关证明参选人的企业信誉及获得各种奖励等资料。

4.6总体概述及服务方案；

4.7服务承诺；

4.8其他：

（1）参选人一般情况

（2）近三年同类项目案例及相关证明资料（以中标通知书或合同为准，合同只需附关键页）

注：参选人应按照遴选文件中提供的参选文件格式填写参选文件。

**5、参选有效期**

参选书在本须知前附表所列的日期内有效。中选单位的参选书作为合同的附件，在合同有效期内，与合同具有同等法律效力。

**四、参选文件的递交**

**1、参选文件的密封和标记**

1.1参选文件外包封上标明参选人名称，外包封的封口均应加盖参选人公章。

1.2递交参选文件截止日期

1.2.1 参选人必须于前附表规定的参选截止时间前，将参选文件送达给发布人签收，超出时限概不接收。

1.3参选文件的更改和撤回

1.3.1参选人可以在递交参选文件以后，在规定的遴选截止时间之前，以书面形式向发布人递交修改或撤回其参选文件的通知，以发布人签收为准。在遴选截止时间以后，不能更改参选文件。

1.3.2参选人的修改或撤回通知，应同样按照参选文件送交规定的要求进行编制、密封、标志和递交（在内层包封上标明“修改”或“撤回”字样）。

1.3.3在遴选截止时间与遴选文件中规定的有效期终止日之间的时间内，参选人不能撤回参选文件。

1.3.4除参选人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改之处均应盖参选人的印章或由参选文件签署人签字或盖章。

1.4 参选有效期

1.4.1 参选有效期见遴选文件前附表。

1.4.2 在特殊情况下，发布人可以征求参选人同意后延长遴选有效期，该征求意见和答复都以书面形式进行。

**五、评选**

**1、评选过程的保密**

评选开始后，直到签订合同书为止，凡有关参选文件的审查、澄清及任何信息和资料均不得向参选人或其它人泄露。中选人确定后，发布人不对未选中人就评选过程以及未能中选的原因做出任何解释。

**2、参选人有下列情况之一者，将视为无效文件：**

（1）参选文件正本无法定代表人（或授权代表）签名和未加盖单位公章；

（2）参选文件未按规定的格式填写，内容不全或字迹模糊辨认不清；

（3）参选截止时间以后送达的参选文件；

（4）未按照遴选文件的规定提供授权代理人的授权书；

（5）资格不符合要求的；

（6）借用或冒用他人名义或证件的；

（7）有足以影响招标公正行为的；

（8）参选报价不符合国家颁布取费标准，或者低于成本恶性竞争的；

（9）技术文件不符合遴选文件规定合格性标准的；

（10）以他人的名义参选、串通参选、以行贿手段谋取中选或者以其他弄虚作假方式参选的；

（11）参选文件附有发布人不能接受的条件；

（12）不符合遴选文件中规定的其他实质性要求的。

**3、评选委员会由医院根据其相关规定组成，可邀请有关专家参加**

**4、评选原则及方法**

4.1 遵循公平、公正、科学、择优的原则进行评定。

4.2 遴选文件是评选的重要依据。参选文件须满足遴选文件的各项要求，包括但不仅限于参选文件的有效性、完整性、与遴选文件的一致性。

4.3对所有参选人的评选、评估，都采用相同的程序和标准。

4.4评选办法由评标委员会根据综合情况由评选人推选第一、第二中选候选人。

4.5参选文件的澄清：为了有助于参选文件的审查、评价和比较，发布人可以要求参选人澄清其参选文件。有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行，但不允许更改参选报价或参选的实质性内容。发布人不接受参选人主动提出的澄清，澄清或者说明作为参选文件的组成部分。

4.6错误的修正：发布人将对确定为实质上符合遴选文件要求的参选文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的错误，修正错误的原则如下：

（1）参选报价以参选函为准，如果用数字表示的金额与用大写表示金额不一致时，以大写金额为准；

（2）当各细目的合价累计不等于总价时，以合价为准，修正总价；若合价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改合价；

4.7在参选文件按上述方法调整其报价后，并取得参选人的同意，调整后的报价对参选人有约束作用。如果参选人不接受修正后的报价，则其参选文件将被拒绝。

4.8中选条件：能够最大限度地满足遴选文件中规定的各项评价标准，且能履行合同者。

4.9评选委员会经评审，认为所有参选文件都不符合遴选文件要求的或者因有效参选文件不足三个，使得参选文件明显缺乏竞争的，评选委员会可以否决全部参选文件。

**5、评分细则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审内容** | **满分** | **评分标准** |
| 一、报价部分 | 30分 | （1）以满足招标文件要求且报价得分=（投标基准价/最后投标报价）×价格权值×100。价格权值为30%。（2）投标人不得以低于成本的报价竞标。如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得投标报价可能低于其成本的,将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的,评标委员会将认定该投标人以低于成本报价竞标,其投标作无效投标处理。注：超过本项目预算的投标报价,该报价单位作无效投标处理。 |
| 二、商务部分 | 20分 |
| 1、综合实力 | 5分 | 根据投标人综合能力自述的真实性和响应情况，项目承接能力等进行综合评定。最好，得4-5分；一般，得2-3分；较差，得0-1分。 |
| 5分 | 在项目评标前在“信用中国”网站查询，若有行政处罚记录，有1条扣1分，最高扣5分。如无处罚记录，得满分5分。 |
| 2、类似项目经验 | 10分 | 投标人需提供2021年10月1日以来类似项目业绩证明（含在建项目），并提供相关证明材料。须有合同佐证（合同关键页复印件），需提供相关业绩的合同扫描件，扫描件中需体现合同的签约主体、项目名称及内容、合同金额、服务日期等合同要素的相关内容，否则将不予认可。有1项，得1分，最高得10分，最低得0分。 |
| 三、技术部分 | 50分 |
| 1、需求理解 | 5分 | 根据投标人对本采购需求的理解、对本项目重点、难点的分析以及对本项目的合理化建议进行综合打分。好的，得4-5分；一般的，得2-3分；其他，得0-1分。 |
| 2.产品选型 | 5分 | 根据投标人针对本项目提供的产品的品牌是否贴合招标要求进行综合打分。好的，得4-5分；一般的，得2-3分；其他，得0-1分。 |
| 2、实施方案 | 10分 | 根据投标人所提供的实施方案，就项目进度安排、实施内容及具体实施流程、关键技术点的应对或改进措施、组织架构及管理措施、验收标准进行综合打分。好的，得8-10分；一般的，得4-7分；其他，得0-3分。 |
| 3.服务承诺 | 10分 | 1. 根据投标人所明确的服务承诺，就服务响应时间、应急预案、售后承诺等进行酌情打分。好的，得4-5分；一般的，得2-3分；其他，得0-1分。
2. 根据投标人提供的免费质保期进行打分，在招标要求基础上每增加1年，加1分。最多加5分。
 |
| 4．服务保障 | 10分 | （1）根据投标人提供的服务保障方案，包括验收合格率不达标的违约承诺金、以及具体的违约赔偿方案等进行综合打分。最好，得4-5分；一般，得2-3分；较差，得0-1分。（2）根据投标人提供的服务保障方案，包括工期时长是否优于、满足或低于招标要求、以及具体的违约赔偿方案等进行综合打分。好的，得4-5分；一般的，得2-3分；其他，得0-1分。 |
| 5.服务团队 | 10分 | 根据投标人所配备的项目组人员是否充足合理，项目负责人和专业技术人员是否具有相应的专业背景、专业职称及工作经验等进行综合评审优秀的得7-10分，一般的得3分-6分，差的得0分-2分。 |

**六、授予合同**

**1、合同授予的标准**

1.1本次遴选由上海市儿童医院组织，中选人将与上海市儿童医院签订施工承包合同。

1.2发布人根据评选报告和推荐的中选候选人，将合同授予具有有效实施本合同能力的中选候选人。

1.3发布人应当确定排名第一的中选候选人为中选人，排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力提出不能履行合同，发布人可以确定排名第二的中选候选人为中选人。

1.4项目内容

本项目为上海市儿童医院北京西路院区遗传所用房屋面防水及雨棚修缮项目，项目位于1号楼5楼西面顶层。

1.5服务内容：

拆除原屋面防水层，重新安装新的防水层，对原有雨棚进行修缮，对排水沟等部位防水性能进行修复。面积约140㎡。另需第三方专业检测机构对该建筑物屋顶楼面动物房用风冷热泵机组、空调箱、中效排风箱设备放置区域承重检测，并出具专业检测报告。

1.6付款方式：

1.6.1合同签订后，设备材料全部进场，并施工完成后，发布人向承包人支付合同价款的80%。

1.6.2办理竣工结算，经审价后支付至竣工结算核定价的97％，留剩余的3％作为保修金。

**2、发布人接受和拒绝参选的权利**

发布人在发出中选通知书前因项目发生变化或不可抗力等原因有权宣布评选程序无效或拒绝所有参选文件，并对由此引起的对参选人的影响不承担任何责任，也无须将这样做的理由通知受影响的参选人。

**3、合同书的签署**

中选人在收到中选通知后，应按中选通知规定的日期、时间和地点，由法定代表人或授权代表前往（出示法定代表人证书或代理人授权书），与发布人协商签订合同事宜。合同书经双方法定代表人或其授权代理人签署加盖公章后生效。

**4、取消参选资格条件**

4.1参选人如发生以下情况之一的将被取消中选资格：

(1)中选人在与发布人签订合同时另行加入不合理条件；

(2)中选人不履行投标文件所作的承诺；

(3)中选人有违法行为；

4.2若发生中选人被取消中选资格的，则由发布人依照评委会推荐的中选候选人依序递补确定中选人。

**5、其他**

本遴选文件未尽事宜，按《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法规执行。

**第二章  遴选项目技术说明**

1. **投标人报价时应充分考虑医院正常工作的开展及设备进场等各项配合工作；同时认真做好场地踏勘，充分了解项目场地、环境等情况，中选人不得以不了解现场环境等提出不合理要求。建设单位将不再支付任何相关费用。**
2. **工程承包方式**

2.1投标报价中应包括施工过程中所需的水、电、住宿、仓储及安全文明措施等各项费用，政府规定所需的报监、检测，申报办理相关手续，申请相关证件，相关验收等等的费用，并规避由此给发布人造成不必要的损失。

2.2投标人报价时应结合图纸、清单、遴选文件要求等对每个项目进行综合报价（包括人工、机械、运输、装卸、主要材料设备、系统配件、附件、辅材、各子系统之间的接口、交付业主使用前的各类检测费、各类配合费、验收、培训、质保期等相关费用）。

2.3所有投标设备（产品）必须标注其生产厂商、品牌、产地、型号/规格及采用材料的材质等；进口产品（设备、材料）必须提供海关商检证明及其原产地证明等；所报主要设备必须是符合招标文件要求的优质知名品牌。报价中必须列出该项目设备所需的备品备件及其价格，并承诺5年内不涨价，若遇价格下调而随之下调，注明长期的供应方式。

2.4本次投标报价综合单价在技术规格要求基础上固定包干，不随其他因素变化而变化；社保费应按沪建标定联[2023]120号文件计取。

2.5中选人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的施工任务。中选人不得以任何形式将工程转包给其他单位，如发现转包，招标人有权终止合同，所造成的一切损失均由中选人承担。

2.6临水接驳点，临电接驳利用施工总承包单位现有电箱并按规范要求自行接驳（水、电费用按实结算）；

2.7中选人负责统一收集相关竣工资料，相关竣工资料的整理工作由中选人自行完成（包括原设计审核、图签等）；竣工资料须符合档案馆验收备案要求。

2.8本工程总包不提供中选人办公场地及住宿；

2.9垂直运输可利用现场现有设施夜间运输。

2.10中选人应对非本方安装的预留预埋管线及非本方施工的土建工程负有复核之责并及时发包人提出。在工程实施时，中选人对复核工作的延误造成的预留预埋管线的错、漏及土建工程的施工缺陷，其责任均由中选人负责，招标人提出变更的除外。

2.11中选人设计、施工的工程内容，必须符合相关部门的技术及验收标准，并通过验收。

2.12投标人应提供施工组织设计，明确项目经理人选，提供相应的资质证书或工程业绩证明。

2.13凡因投标人原因而涉及、触犯任何专利物品的程序或发明的专利权而使业主蒙受索赔、诉讼、赔偿等的费用和支出，均由投标人承担，并承担由此引起的一切法律责任。

1. **工程质量要求及验收标准**

招标人要求本工程质量达到一次验收合格率100%。各投标人可以根据各自的优势自报质量等级，以资竞争。同时投标人应作出达不到自报质量等级的处罚承诺。处罚金额＝工程结算造价×处罚百分率，投标人应在投标书中明确提出该处罚百分率。

1. **工程安全、文明施工等要求：**

4.1中选人应严格按照已确认的施工组织设计组织施工，并无条件地接受招标人及其委托的监理单位对工程进度、造价、质量、安全及文明施工的监督管理。

4.2中选人在投标书中承诺选定的本工程工程师及相应的专业技术人员、管理人员，未经招标人同意，不得任意掉换和撤离。

4.3文明施工

①中标施工单位在工程施工承包管理期间，须严格执行上海市有关部门及市容监察的要求，做到安全施工、文明施工，确保施工区域内部及外部道路清洁和安全，并及时解决由施工造成的对周围环境的影响，确保医院医疗工作的正常开展。对违反环保、市容规定而引起的纠纷及罚款由中选人自行负责解决，且招标人保留缓付工程款的权利。

②中标施工单位在工程施工承包管理期间，必须确保周边建筑物、通道、管线的正常使用，如因中选人施工原因引起周边建筑物、通道、管线的损坏，由中选人无条件修复、费用由中选人负责。

③施工现场材料必须严格按规定堆放整齐，施工现场必须严格控制噪音、扬尘、积水。

④各投标人应依据招标人对安全、文明施工的具体要求，在投标文件中单独编制文明施工措施并列出费用清单，该费用计入措施项目中报价。

4.4特别要求

①本项目将于医疗环境内实施，施工区域附近含医护人员、医院职工等，作业时需强调安全文明施工、施工区与其他区域的隔绝措施以及施工材料品质的安全合格；

②施工作业时间须遵循医院相关部门的要求和意见；

③考虑到相关部门工作需求，招标方可能无法一次性清理现场并提供连续施工的条件，可能会要求中标方逐间施工，具体视各部门要求确定。

1. **工期要求**

5.1本工程招标人要求总工期为**30个日历天以**内。

5.2本工程实际工期由各投标人自行测算申报，以资竞争。工程验收合格即相关验收工作完成以及竣工资料提供齐全，即为竣工日期。同时投标人应作出工期延误的处罚承诺。处罚金额可以是每延误一日的处罚百分率或具体金额，投标人应在投标书中明确提出该处罚百分率或处罚金额。

1. **材料供应方式**

6.1材料供应方式:

本工程所需的材料由中选人负责采购、供应以及场内外运输、现场堆放和保管。中选人中标一周内应将材料、设备进场计划报送甲方。

6.2材料设备供应要求：

凡中选人采购的各种材料设备必须符合设计要求，并附有出厂检验合格证或其他上海市规定的有关材料。招标人如有特殊要求，指定有关材料设备供应单位，中选人应按招标人要求采购，按招标人签认的实际采购价格进行结算。

6.3中选人在本项目中使用的所有材料（包括主材、辅材、粘合剂等）均须满足国家、地方现行的各类室内环境污染控制指标。

1. **质保期**

7.1质保期自系统检测、验收合格之日起不少于两年。投标人可提出不少于两年的质保，以之竞争。在此期间，中选人应提供非人为损坏的设备、材料及维修的人员和工具等；应对所有设备排出质保期内定期测试和检查的维保计划并对设备进行必要的运行维护，更换不合格的设备和材料。明确质保期内的维护保养周期，并建立维修保养台帐备查。如中选人对设备、材料的损坏有异议，而认为其不属保修范围之内的，应提供足够的证据及书面材料，在免费维护保用期内，中选人应继续对招标人的工作人员提供运行维修指导。

7.2中选人应提供对设备正常运行的所有服务，必要的材料和设备。并提供一份备用设备材料表，该表应列出厂商认为易损易坏的设备、附件、配件及系统维修需要而一般难以买到的专用维修工具和检测设备等，并附上它们的单价，并作出质保期后5年内不涨价的承诺。

7.3在质保期内定期派工程师到现场进行检查，并做好业主签字的记录备查。

7.4接到业主通知后，必须在≤2小时内派有丰富经验的技术人员到现场进行维修。

7.5每次检查及维修后，写出详细书面报告提供给业主。

7.6免费维修保用期满后，必须在业主的监督之下，对全系统设备进行依次全面测试，测试程序按测试验收程序进行，测试结束后中选人应将整理好的测试记录送交业主签字认可，完全符合要求后才能将整个系统移交给业主管理。

7.7中选人应提供免费质保期满后的维修保养费用及维修保养内容细则（可提供二套不同的保养形式以供业主方选择；费用不计入投标总价）。

7.8培训计划：由投标人自报免费为业主的使用维修人员进行培训的具体计划安排

1. **主要技术要求**

根据医院要求，对北京西路院区遗传所用房屋面防水及雨棚进行修缮，项目位于1号楼5楼西面顶层。拆除原屋面防水层，重新安装新的防水层，对原有雨棚进行修缮，对排水沟等部位防水性能进行修复。面积约140㎡。另需第三方专业检测机构对该建筑物屋顶楼面动物房用风冷热泵机组、空调箱、中效排风箱设备放置区域承重检测，并出具专业检测报告。

8.1施工遵循的技术标准、规范

1. 、JGJ/T316-2013《单层防水卷材屋面工程技术规程》

（2）、国家部门和行业其它现行的有关技术规范、规程及要求

（3）、医院提供平面图及要求

1. **项目示意图**

****

1. **主要设备清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **规格** |
| 1 | 割除原设备涉及部分上老旧的防水层割除原设备涉及部分上老旧的防水层 | 平方米 | 135 |  |
| 2 | 设备及管道涉及处铺设新的改性沥青防水卷材 | 平方米 | 135 |  |
| 3 | 钢结构防雨棚利旧加固维护 | 项 | 1 |  |
| 4 | 屋面承重第三方检测 | 项 | 1 |  |
| 5 | 脚手架费用 | 项 | 1 |  |
| 6 | 垃圾清运 | 项 | 1 |  |

1. **主要材料品牌表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 推荐品牌 | 投标品牌 |
| 1 | 改性沥青防水材料 | 东方雨虹、金雨伞、金科 |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |

**第三章 参选文件部分格式**

**上海市儿童医院**

**项目名称**

**参选文件**

遴选编号：

包 件 号：

项目名称：

参选人名称： （盖单位公章）

参选人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**目录**

必须编制详细的目录（参选人自拟格式），页码标注要求准确对应

1. **报价一览表**

**报价一览表**

致：上海市儿童医院：

 遴选编号：

项目名称：

报价明细：

报价货币：人民币元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 工期 | 有效期 | 投标报价 | 备注 |
| 1 | 上海市儿童医院北京西路院区遗传所用房屋面防水及雨棚修缮项目 |  |  |  |  |
| 2 | 其他费用 | / | / |  |  |
| 投标总价（小写） |  |
| 投标总价（大写） |  |

说明：以上报价有缺漏的其响应将被否决。

参选人代表签字或盖章:

日期:

参选人名称:

公章：

1. **分项报价表（如有）**

遴选编号：

项目名称：

参选人名称： 货币单位：元

**备注：**

**1、参选限价：报价总价不得高于限定总价。**

**2、该报价含人工费、耗材费等一切费用，人工费、耗材费用报价单格式自拟。**

说明：

（1）投标人需按照招标文件《第二章 遴选内容及要求》中的要求提供分项报价表。（如有）

（2）所有价格均为人民币元。

 （3）投标人应按照《第二章 遴选内容及要求》的要求报价。

（4）分项报价明细表合计金额应与《投标一览表》报价金额相等。

参选人代表签字或盖章:

日期:

参选人名称:

公章：

1. **资格审查响应表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 内容 | 具备的条件说明 | 是否响应 | 对应参选文件页码 |
| 资格证明文件1 | **参选截止日在有效期内的**营业执照（或事业单位、社会团体相关证书） |  |  |
| 资格证明文件2 | 无重大违法记录承诺书 |  |  |
| 资格证明文件3 | 无行贿犯罪记录声明函 |  |  |
| 资格证明文件4 | 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。 |  |  |
| 资格证明文件5 | 具有建筑工程施工总承包三级(或以上)或建筑装修装饰工程专业承包贰级（或以上），并获得安全生产许可证。 |  |  |
| 联合体投标 | 本项目不接受联合体投标 |  |  |

说明：以上内容所提供资料需加盖公章，提供不全者，其投标将被否决。

参选人代表签字或盖章:

日期:

参选人名称:

公章：

1. **符合性审查响应表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 内容 | 具备的条件说明 | 是否响应 | 对应参选文件页码 |
| 法定代表人授权书 | 1、应按遴选文件规定格式提供法定代表人授权委托书；2、按遴选文件要求提供法定代表人、被授权人身份证复印件。 |  |  |
| 参选文件装订、内容、签署等要求 | 1、参选文件按遴选文件要求签署、盖章；2、参选文件按遴选文件规定格式提供《报价一览表》；3、按遴选文件要求提交纸质版参选文件并胶装成册。 |  |  |
| 参选有效期 | 不少于180天。 |  |  |
| 参选报价 | 1. 按照人民币报价，未进行选择性报价；

2、未进行可变的或者附有条件的参选报价；3、参选报价未超出遴选文件标明的采购预算金额及项目最高限价（未明确采购预算金额及项目最高限价则不适用）；4、报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；5、参选报价未存在缺漏项、未出现空白或报价为“0”。 |  |  |
| “★”条款 | 符合遴选文件中标注“★”的实质性要求条款**。** |  |  |
| 合同转让与分包 | 合同不得转让与分包。 |  |  |
| 关联供应商 | 1、非与本项目采购人存在利害关系可能影响遴选公正性的法人、其他组织或者个人。2、不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段参选或者未划分标段的同一遴选项目参选。 |  |  |

说明：以上内容所提供资料需加盖公章，提供不全者，其投标将被否决。

参选人代表签字或盖章:

日期:

参选人名称:

公章：

**资格证明文件**

1. 参选截止日在有效期内的营业执照（或事业单位、社会团体相关证书）。
2. 法人代表授权书（见如下附件1格式）。
3. 在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（见如下附件2格式）。
4. 自开展经营活动以来，未有过行贿犯罪记录（见如下附件3格式）。
5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（见如下附件4格式）。
6. 具有建筑工程施工总承包三级(或以上)或建筑装修装饰工程专业承包贰级（或以上），并获得安全生产许可证。

附件1：法人代表授权书

**法人代表授权书（格式）**

本授权书声明：注册于 （国家或地区的名称）的（投标人名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（投标人名称） 的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标，以本公司名义签署并处理一切与之有关的文件和事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

授权单位公章：

法定代表人（投资人/负责人）签字或盖法人章：

被授权人签字或盖章：

法人代表签字或盖章：

法人代表身份证号码：

授权单位公章：

被授权人签字或盖章：

被授权人身份证号码：

被授权人联系电话：

注：请另附上法人代表及被授权人的身份证（正反两面）或其他有效证件的复印件各一份。

**附件A、法人代表授权书（递交投标文件专用版）**

特别说明：此表勿与投标文件封装，仅用于现场递交投标文件时单独提供

**法人代表授权书（递交投标文件专用版）**

 本授权书声明：注册于 （国家或地区的名称）的（投标公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（投标公司名称） 的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，参与（项目名称）的投标文件的递交。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

授权单位公章：

法定代表人（投资人/负责人）签字或盖法人章：

被授权人签字或盖章：

注：请另附上法人代表及被授权人的身份证（正反两面）或其他有效证件的复印件各一份。

附件2：无重大违法记录承诺书

**无重大违法记录承诺书（格式）**

上海市儿童医院：

 （参选人名称） 参加贵医院组织的 （项目名称） 项目的遴选。在此郑重声明：我公司在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

参选人代表签字或盖章：

日期：

参选人名称：

公章：

附件3：无行贿犯罪记录声明函

**无行贿犯罪记录声明函（格式）**

上海市儿童医院：

 （参选人名称） 参加贵医院组织的 （项目名称） 项目的遴选。在此郑重声明：经查询中国裁判文书网，我公司自开展经营活动以来，未有过行贿犯罪记录。

 特此声明。

 本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

参选人代表签字或盖章:

日期:

参选人名称:

公章：

附件4：信用中国记录查询

**信用中国查询结果截图**

1.未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人截图

2.未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法案件当事人名单截图

**六、技术规格偏离表（如有）**

**技术规格偏离表（格式）**

参选人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 遴选编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 包件号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 遴选文件条目号 | 遴选文件要求 | 参选文件响应内容 | 偏差说明 | 对应参选文件页码 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：

1、参选人应对照遴选文件“第二章 遴选内容及要求”的相关内容，逐条说明所提供货物和服务已对遴选文件的需求做出了实质性的响应，并申明与需求的偏差和例外。

2、如果表格叙述不下，可另附页说明。

参选人代表签字或盖章：

公章：

日期：

**七、项目实施方案（格式自拟）**

说明：参选人应递交完整的项目实施方案，提交必须的计划表、文字说明等资料，至少应包括：

**服务承诺**

1.质量承诺； 2.售后服务承诺；

**安装方案**

1.施工方案； 2.质量保证措施；3.进度安排；

**八、服务承诺书（格式自拟）**

说明：提供服务质量承诺书，请写明服务内容、服务响应方式等。**九、用户名单**

**用户名单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用户名称 | 所属城市 | 数量 | 联系人 | 联系方式 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**十、参选人认为需要补充的其他资料**

**其他**